

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 392/25

Del. 12/09/2025

Oggetto:

"Gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 76 comma del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36 e ss.mm.ii. finalizzata all'acquisizione della progettazione di fattibilità tecnica economica, della progettazione esecutiva, dei titoli autorizzativi propedeutici alla realizzazione dei lavori di riqualificazione della Palazzina n° 11 della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA"

Proposta di deliberazione n.	449/25
Data Proposta di deliberazione	19/08/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	VILLANI VERONICA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA

**Il Responsabile
Ing. Erminio Pace**

Oggetto: “Gara a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 76 comma del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36 e ss.mm.ii. finalizzata all’acquisizione della progettazione di fattibilità tecnica economica, della progettazione esecutiva, dei titoli autorizzativi propedeutici alla realizzazione dei lavori di riqualificazione della Palazzina n° 11 della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA”

PREMESSO che

- la Direzione Aziendale intende eseguire i lavori di riqualificazione della Palazzina n° 11 della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- per realizzare detta opera di riqualificazione risulta prodromica l’elaborazione della progettazione di fattibilità tecnica economica e della progettazione esecutiva, nonché l’acquisizione dei titoli autorizzativi;
- la U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica, a seguito di numerosi incontri e riunioni ha acquisito le necessità rappresentate dagli operatori sanitari a cui la Direzione Strategica intende assegnare gli spazio della Palazzina 11 della sede di Roma;
- ai sensi dell’art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in presenza di un’urgenza sanitaria derivante da eventi imprevedibili e non imputabili alla stazione appaltante, è consentito avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, mediante consultazione di almeno cinque operatori economici selezionati da elenchi qualificati, per l’affidamento di lavori il cui importo sia pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, al fine di garantire una gestione tempestiva dell’urgenza stessa;
- in considerazione della suddetta urgenza sanitaria, la Stazione Appaltante intende procedere alla consultazione mediante l’elenco degli operatori economici disponibili sulla piattaforma telematica Maggioli, adottata dall’Istituto e costituita in conformità alle modalità stabilite dalla normativa vigente;

DATO ATTO che

- il prezzo a base d’asta è stato stimato complessivamente pari a € 442.969,97, di cui € 31.007,90 per la Sicurezza e € 88.593.99 per la manodopera;
- che tale importo a base d’asta è al netto di IVA e di oneri previdenziali a norma di legge;
- numero cinque operatori economici tra quelli iscritti all’albo fornitori dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri verranno selezionati fra quelli in possesso di significativi requisiti e caratteristiche tecnico-economiche di riconosciute esperienze e capacità tecniche - professionali in questa tipologia di opere;

VISTO che

- l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri è regolarmente iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti e, nel settore Lavori, è qualificata fino a € 1.000.000,00;
- è possibile ricorrere ad una procedura di gara negoziata, come da art. 76 comma 2 lettera c) anche in quanto le opere sono divenute estremamente urgenti e necessarie;

CONSIDERATO che

- la procedura di gara verrà espletata sulla Piattaforma informatica Maggioli "Portale Appalti", in uso all'Istituto;
- il Segretario, senza diritto di voto, provvederà alla redazione dei verbali e a tutti gli adempimenti amministrativi tra cui quelli relativi alle pubblicazioni previste dal D. lgs. 36/2023;
- al fine della loro approvazione, la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica ha predisposto i seguenti atti e documenti per una procedura di gara negoziata (All.1):

A. Capitolato Speciale d'appalto;

B. Disciplinare di gara, al quale si allegano:

- Domanda di partecipazione – Dichiarazione Integrativa DGUE;
 - Schema di Contratto;
 - Patto di integrità;
 - Attestato di eventuale Sopralluogo;
 - Dichiarazione, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti;
 - Quadro economico dei lavori;
 - Documento di indirizzo alla Progettazione (DPI)
-
- il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo elettronico) e il Modello di offerta economica non vengono allegati al presente atto in quanto predisposti in automatico dalla piattaforma Maggioli;
 - la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, in conformità al mandato conferito con Delibera del Commissario Straordinario n. 421 del 25/10/2024, provvederà a pubblicare la procedura di gara telematica sul portale Maggioli;

ATTESO che

- l'art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici regola la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, previa adozione di un Regolamento interno;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 2024 è stato approvato il Regolamento interno per la ripartizione delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui

art. 45 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, successivamente aggiornato con delibera n. 57/25 del 14 febbraio 2025;

- nel caso di specie, essendo sotto la soglia di cui all'art. 14, co. 1 lett. a) la percentuale da applicare nella ripartizione delle risorse finanziarie va determinata nella misura del 2% sull'80% della base d'asta;
- le attività e le funzioni per le quali è previsto l'incentivo sono da ritenersi inderogabili in quanto previste ex lege;
- per la procedura di gara in oggetto, il gruppo di lavoro viene definito come appresso dettagliato:

ATTIVITÀ/FUNZIONI	Personale del comparto	% INCENTIVO
a) Programmazione della spesa per investimenti	Veronica Villani Giuseppina Lionetti Claudia Buratti Francesca Luciani Giovanna Gallo	0,50%
b) Responsabile unico del progetto	Erminio Pace	15,00%
c1) Collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (DEC)	Matteo Petronzi	2,00%
c2) Addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Fabio Angelini	1,00%
i) Predisposizione dei documenti di gara	Veronica Villani Giuseppina Lionetti Claudia Buratti Francesca Luciani Giovanna Gallo	1,00%
m) Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Alessandro Venti Gianluca Milani	2,50%
o) Direzione dell'esecuzione DEC	Matteo Petronzi	4,00%
p) Collaboratori del direttore dell'esecuzione	Alessandro Venti Gianluca Milani	2,00%

PROPONE

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare e adottare i seguenti documenti di gara (All. 1):

A. Capitolato Speciale d'appalto;

B. Disciplinare di gara, al quale si allegano:

- Domanda di partecipazione – Dichiarazione Integrativa DGUE;
- Schema di Contratto;
- Patto di integrità;
- Attestato di eventuale Sopralluogo;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- Dichiarazione, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti;
- Quadro economico dei lavori;
- Documento di indirizzo alla Progettazione (DPI)

3. di dare atto che, ai sensi del Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui art. 45 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, adottato con Delibera n. 97/2024 del Commissario Straordinario, successivamente aggiornato con delibera n. 57/25 del 14 febbraio 2025, gli incentivi verranno liquidati, con successivo provvedimento, secondo quanto indicato nella sottostante tabella:

ATTIVITÀ/FUNZIONI	Personale del Comparto	% INCENTIVO
a) Programmazione della spesa per investimenti	Veronica Villani Giuseppina Lionetti Claudia Buratti Francesca Luciani Giovanna Gallo	0,50%
b) Responsabile unico del progetto	Erminio Pace	15,00%
c1) Collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (DEC)	Matteo Petronzi	2,00%
c2) Addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Fabio Angelini	1,00%
i) Predisposizione dei documenti di gara	Veronica Villani Giuseppina Lionetti Claudia Buratti Francesca Luciani Giovanna Gallo	1,00%
m) Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Alessandro Venti Gianluca Milani	2,50%
o) Direzione dell'esecuzione DEC	Matteo Petronzi	4,00%
p) Collaboratori del direttore dell'esecuzione	Alessandro Venti Gianluca Milani	2,00%

4. di dare mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici di
5. procedere, quanto prima, al caricamento sulla piattaforma Maggioli della documentazione di gara approvata e adottata con il presente provvedimento, dando corso alla gara di cui in oggetto;
6. di dare atto che il prezzo a base d'asta è stato stimato complessivamente pari a € 442.969,97, di cui € 31.007,90 per la Sicurezza e € 88.593.99 per la manodopera, e tale importo è al netto di IVA e di oneri previdenziali a norma di legge;
7. di dare atto altresì che nel rispetto degli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, sarà fatta pubblicità degli atti inerenti la presente procedura sul sito istituzionale e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;
8. di individuare l'Ing. Erminio Pace quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), mail erminio.pace@izslt.it, il quale, ai sensi della normativa vigente in materia dirige e controlla la

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

corretta esecuzione della presente procedura, non trovandosi lo stesso in posizione di conflitto di interessi nello svolgimento della procedura di gara;

9. di individuare il Geom. Matteo Petronzi quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), non trovandosi lo stesso in posizione di conflitto di interessi nello svolgimento della procedura di gara;

U.O.C. Tecnico-Patrimoniale Ingegneria Clinica
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Gara a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 76 comma del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36 e ss.mm.ii. finalizzata all’acquisizione della progettazione di fattibilità tecnica economica, della progettazione esecutiva, dei titoli autorizzativi propedeutici alla realizzazione dei lavori di riqualificazione della Palazzina n° 11 della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Gara a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 76 comma del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36 e ss.mm.ii. finalizzata all’acquisizione della progettazione di fattibilità tecnica economica, della progettazione esecutiva, dei titoli autorizzativi propedeutici alla realizzazione dei lavori di riqualificazione della Palazzina n° 11 della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA”

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Gara a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 76 comma del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36 e ss.mm.ii. finalizzata all’acquisizione della progettazione di fattibilità tecnica economica, della progettazione esecutiva, dei titoli autorizzativi propedeutici alla realizzazione dei lavori di riqualificazione della Palazzina n° 11 della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – INDIZIONE GARA TELEMATICA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA”, sottoscritta dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo, agli allegati ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare e adottare i seguenti documenti di gara (All. 1):

- A. Capitolato Speciale d’appalto;
- B. Disciplinare di gara, al quale si allegano:

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- Domanda di partecipazione – Dichiarazione Integrativa DGUE;
- Schema di Contratto;
- Patto di integrità;
- Attestato di eventuale Sopralluogo;
- Dichiarazione, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti;
- Quadro economico dei lavori;
- Documento di indirizzo alla Progettazione (DPI)

3. di dare atto che, ai sensi del Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui art. 45 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, adottato con Delibera n. 97/2024 del Commissario Straordinario, successivamente aggiornato con delibera n. 57/25 del 14 febbraio 2025, gli incentivi verranno liquidati, con successivo provvedimento, secondo quanto indicato nella sottostante tabella:

ATTIVITÀ/FUNZIONI	Personale	% INCENTIVO
a) Programmazione della spesa per investimenti	Veronica Villani Giuseppina Lionetti Claudia Buratti Francesca Luciani Giovanna Gallo	0,50%
b) Responsabile unico del progetto	Erminio Pace	15,00%
c1) Collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (DEC)	Matteo Petronzi	2,00%
c2) Addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Fabio Angelini	1,00%
i) Predisposizione dei documenti di gara	Veronica Villani Giuseppina Lionetti Claudia Buratti Francesca Luciani Giovanna Gallo	1,00%
m) Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Alessandro Venti Gianluca Milani	2,50%
o) Direzione dell'esecuzione DEC	Matteo Petronzi	4,00%
p) Collaboratori del direttore dell'esecuzione	Alessandro Venti Gianluca Milani	2,00%

4. di dare mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici di procedere, quanto prima, al caricamento sulla piattaforma Maggioli della documentazione di gara approvata e adottata con il presente provvedimento, dando corso alla gara di cui in oggetto;
5. di dare atto che il prezzo a base d'asta è stato stimato complessivamente pari a € 442.969,97, di cui € 31.007,90 per la Sicurezza e € 88.593,99 per la manodopera, e tale importo è al netto di IVA e di oneri previdenziali a norma di legge;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

6. di dare atto altresì che nel rispetto degli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, sarà fatta pubblicità degli atti inerenti la presente procedura sul sito istituzionale e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;
7. di individuare l'Ing. Erminio Pace quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), mail erminio.pace@izslt.it, il quale, ai sensi della normativa vigente in materia dirige e controlla la corretta esecuzione della presente procedura, non trovandosi lo stesso in posizione di conflitto di interessi nello svolgimento della procedura di gara;
8. di individuare il Geom. Matteo Petronzi quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), non trovandosi lo stesso in posizione di conflitto di interessi nello svolgimento della procedura di gara;

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba